

01882/10  
ST

Č.j. 043 EX 736/03-59

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ostravě ze dne 31.12.2003 č.j. 92 Nc 10420/2003-6,

proti povinnému: Ing. Blanka Fojtův, dříve Řehová, bytem Ráčkova 675/1, Ostrava, dat. nar.: 22.12.1955

na návrh oprávněného: Libor Sarga, bytem Dvorova 453/7, Ostrava-Bartovice, dat. nar.: 07.11.1938

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 186.266,55 Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 437.000,- Kč ode dne 23.10.2001 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.04.2010 v sídle Exekutorského úřadu Mgr. Jiřího Krále, Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava, ve 13:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 883, o výměře 734 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 884, o výměře 659 m<sup>2</sup>, druh: zahrada,
- budova č.p. 675, způsob využití: obč. vybavenost, stojící na pozemku parc. č. 883, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Radvanice, na listu vlastnictví č. 1509. [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Příslušenství a součásti tvoří schodiště betonové, přípojka vody DN 25 mm, žumpa z monolitického i montovaného betonu, plochy s povrchem beton., monolit. tl. 10 cm, plot- stroj.pletivo na ocel.sloupky do beton.patek, podezdívka z monolitického betonu-výška 60 cm, vrátka ocelová s výplní z drát.pletiva vč. sloupků, vrata ocelová s výplní z drát. pletiva vč. sloupků, trvalé porosty, hospodářská budova.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství a součástí, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.400.000,- Kč (slovy dvěmilionyčtyřistatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, sp.zn. 043 EX 736/03-55 ze dne 25.1.2010 na základě posudku znalce Jaromíra Kleina ze dne 23.12.2009, pod č.j. 12295-585/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství, součástí a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.600.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun

českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, 702 00 Ostrava, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 736031, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostrava. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.200.000,- Kč ve prospěch SLAVIA INVEST a.s.
- zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 119.600,- Kč s příslušenstvím ve prospěch Karla Wirtha

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny

**VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

**IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).**

**X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).**

**XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.**

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ostravě dne 05.03.2010

úřední otisk  
razítka

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Libor Sarga, Dvorova 453/7, Ostrava-Bartovice, PSČ 717 00 (oprávněný)  
Ing. Blanka Fojtův, dříve Řehová, Ráčkova 675/1, Ostrava, PSČ 716 00 (povinný)  
SLAVIA INVEST a.s., Křenova 439/7, Praha 6-Vešelavín, PSČ 162 00 (zástavní věřitel)  
Karel Wirth, S.K.Neumanna 130, Starý Bohumín, PSČ 735 81 (zástavní věřitel)  
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, Praha 1, DA: Komerční banka, a.s.- vymáhání pohledávek, Komenského náměstí 2784, Kroměříž, PSČ 767 36 (přihlášený věřitel s pohledávkou)  
Ing. Ivan Matějů, Bohumínská 449/58, Ostrava, PSČ 710 00 (přihlášený věřitel s pohledávkou)  
Mgr. Ing. Radim Opletal, soudní exekutor, Pavelčákova 14, PSČ 779 00, Olomouc (přihlášený věřitel s pohledávkou)  
Finanční úřad ostrava I, Jurečkova 2, 700 39 Moravská Ostrava a Přívoz (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)  
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 281, 716 00 Ostrava-Radvanice (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku a obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)  
OSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava (OSSZ)  
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 (zdravotní pojišťovna)  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, Vítkovická /2, 702 00 Ostrava (katastrální úřad – na úřední desku)  
Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)  
úřední deska exekutora

Starosta města Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Radvanice a Bartovice  
odbor vnitřních věcí  
písemnost evidenční č. (P)

vyvěšena dne: ... 10. 3. 2010

sňata dne: ... 29. 3. 2010

za správnost: ...